



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG PHÚ THIÊN LỘC

Địa chỉ : 286 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 1, P. Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM

Showroom : 815/30c Hà Huy Giáp, P. Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM

Điện thoại : 0901 465 495

Email: Phuthienloc68@gmail.com

Website : www.phuthienloc.com

NHÂN CÔNG VÀ VẬT TƯ

1. Tổ chức công trường, làm lán trại cho công nhân (nếu điều kiện mặt bằng cho phép).
2. Vệ sinh mặt bằng thi công, định vị tim, móng.
3. Đào đất móng, dầm móng, đà kiềng, hầm phân, bể nước và vận chuyển đất đã đào đi đổ.
4. Đập, cắt đầu cọc BTCT (đối với các công trình phải sử dụng cọc - cừ gia cố móng).
5. Đổ bê tông lót đá 4x6 MÁC 100 dày 100mm, đáy móng, dầm móng, đà kiềng.
6. Sản xuất, lắp dựng cốt thép, coffa và đổ bê tông cột, dầm, sàn các tầng lầu, sân thượng, mái.
7. Sản xuất lắp dựng cốt thép, coffa và đổ bê tông đáy, nắp hầm phân, hố ga (Hầm phân sẽ thi công treo cố định vào hệ thống dầm, đà kiềng,... tránh hiện tượng sụt lún sau này).
8. Sản xuất lắp dựng cốt thép, coffa và đổ bê tông móng, dầm móng, đà kiềng, cầu thang và xây mặt bậc bằng gạch thẻ (không tô mặt bậc cầu thang).
9. Sản xuất lắp dựng cốt thép, coffa và đổ bê tông vách hầm - đối với công trình có tầng hầm (Vách hầm chỉ cao hơn code vỉa hè + 300mm).
10. Xây toàn bộ tường bao, tường ngăn chia phòng toàn bộ công trình.
11. Tô các vách (Không tô trần và các vị trí ốp đá granite,...).
12. Xây tô hoàn thiện mặt tiền.
13. Cán nền các tầng lầu, sân thượng, mái, ban công, nhà vệ sinh
14. Chống thấm sàn sân thượng, sàn vệ sinh, sàn mái và sàn ban công.
15. Lắp đặt dây điện âm, ống nước lạnh âm, ống nước nóng - nếu có (không cung cấp ống nước nóng), cáp mạng, cáp truyền hình, dây điện thoại âm, khoan cắt lỗ bê tông ống nước bằng máy khoan lõi chuyên dụng. (Không bao gồm mạng LAN cho văn phòng, hệ thống chống sét, hệ thống ống cho máy lạnh, hệ thống điện 3 pha, điện thang máy).
16. Thi công lợp ngói mái, Tole mái (Nếu có).
17. Dọn dẹp vệ sinh công trình hằng ngày.



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG PHÚ THIÊN LỘC

Địa chỉ : 286 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 1, P. Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM

Showroom : 815/30c Hà Huy Giáp, P. Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM

Điện thoại : 0901 465 495

Email: Phuthienloc68@gmail.com

Website : www.phuthienloc.com

NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN

1. Nhân công lát gạch sàn và ốp len chân tường tầng trệt, các tầng lầu, sân thượng và vệ sinh. (Không lát gạch sàn mái). (Chủ đầu tư cung cấp gạch, keo chà joint - phần vữa hồ do nhà thầu cung cấp). Nhân công ốp gạch trang trí mặt tiền theo bản vẽ thiết kế - nếu có và phòng vệ sinh. (Chủ đầu tư cung cấp gạch, đá, keo chà joint - phần vữa hồ do nhà thầu cung cấp). (Khối lượng ốp lát trang trí mặt tiền không quá 10%).
2. Nhân công sơn nước toàn bộ ngôi nhà. (Chủ đầu tư cung cấp sơn nước, cọ, rulo, giấy nhám,...). (Không bao gồm sơn dầu, sơn gai, sơn găm và các loại sơn trang trí khác,...). (Thi công 2 lớp bả matit, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ đảm bảo kỹ thuật. Kiểm tra độ ẩm và vệ sinh bề mặt trước khi bả bột, sơn nước).
3. Nhân công lắp đặt bồn nước, máy bơm nước, thiết bị vệ sinh. (Lắp đặt lavabo, bồn cầu, van khóa, vòi sen, vòi nóng lạnh, gương soi và các phụ kiện - không bao gồm lắp đặt bồn nước nóng).
4. Nhân công lắp đặt hệ thống điện và đèn chiếu sáng. (Lắp đặt công tắc, ổ cắm, tủ điện, MCB, quạt hút, đèn chiếu sáng, đèn lon, đèn trang trí - không bao gồm lắp đặt các loại đèn chùm, đèn trang trí chuyên biệt)
5. Vệ sinh cơ bản công trình trước khi bàn giao (không bao gồm thuê đơn vị vệ sinh chuyên nghiệp).
6. Bảo vệ công trình



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG PHÚ THIÊN LỘC

Địa chỉ : 286 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 1, P. Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM

Showroom : 815/30c Hà Huy Giáp, P. Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM

Điện thoại : 0901 465 495

Email: Phuthienloc68@gmail.com

Website : www.phuthienloc.com

PHƯƠNG PHÁP TÍNH DIỆN TÍCH

KHU VỰC THI CÔNG	HỆ SỐ TÍNH
Tầng hầm có độ sâu từ 1.0 đến dưới 1.3m so với Code vỉa hè	150% diện tích
Tầng hầm có độ sâu từ 1.3 đến dưới 1.7m so với Code vỉa hè	170% diện tích
Tầng hầm có độ sâu từ 1.7 đến dưới 2.0m so với Code vỉa hè	200% diện tích
Tầng hầm có độ sâu từ 2.0m trở lên so với Code vỉa hè	250% diện tích
Phần móng công trình thi công móng đơn	30% diện tích tầng trệt
Phần móng công trình thi công móng băng	50% diện tích tầng trệt
Phần móng công trình thi công móng cọc	30% diện tích tầng trệt
Phần móng công trình thi công móng bè hoặc móng 2 phương	60% diện tích tầng trệt
Phần diện tích có mái che (Trệt, lửng, lầu 1, lầu 2, 3,... Sân thượng có mái che)	100% diện tích
Phần diện tích không có mái che ngoại trừ sân trước và sân sau	50% diện tích
Mái bê tông cốt thép	50% diện tích
Mái ngói kèo sắt (gồm toàn bộ hệ khung kèo, ngói lợp) - tính theo mặt nghiêng	70% diện tích
Mái ngói BTCT (Bao gồm hệ rito và ngói lợp - tính theo mặt nghiêng)	100% diện tích
Sân trước và sân sau	70% diện tích
Mỗi ô trống trong nhà mỗi sàn có diện tích < 8m ²	100% diện tích
Mỗi ô trống trong nhà mỗi sàn có diện tích > 8m ²	50% diện tích
Khu vực cầu thang	100% diện tích

THỜI GIAN THI CÔNG

Tổng diện tích sàn 200 - 400m²: 3,5 - 5 tháng (quy mô công trình nhà phố hoặc biệt thự phố).

Phần móng: 08 - 12 ngày

Phần sàn: 07 - 10 ngày/ sàn

Ghi chú:

- Với công trình có quy mô lớn hơn hoặc dạng công trình biệt thự, văn phòng. Tiến độ thi công sẽ do hai bên thống nhất, thỏa thuận (phụ thuộc nhiều vào tiến độ thi công hoàn thiện của Chủ Đầu Tư).
- Trong trường hợp cần rút ngắn thời gian so với thời gian cơ sở trên thì phải sử dụng phụ gia đông kết nhanh bê tông để rút ngắn thời gian tháo coffa.